

КОНТРАКТ № 03581000097200000030001

на капитальный ремонт здания ГБПОУ РО «РАДК» по адресу: г.Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, д.8-10/65, литер А, А1(общежитие)

ИКЗ: 202616410169761640100100250014399000

г. Ростов-на-Дону

«08» апреля 2020 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский-на-Дону автодорожный колледж» (ГБПОУ РО «РАДК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Гонтарева С.Ю., действующего на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ» (ООО «ПРОФСТРОЙ»), в лице директора Симиндяева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», при совместном упоминании именуемые «Стороны», по итогам проведения электронного аукциона (Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 23.03.2020 №0358100009720000003-1), в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить капитальный ремонт здания ГБПОУ РО «РАДК» по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.8-10/65, литер А, А1(общежитие), (далее по тексту – Работы) согласно техническому заданию (Приложение № 1), проектно-сметной документации (Приложение № 2), графику производства работ (Приложение № 3), составляющими неотъемлемую часть настоящего Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта является твердой на весь срок его исполнения, определена в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение № 1 к Контракту), и составляет: 235 831 900,00 (двести тридцать пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 39 305 316,67 (тридцать девять миллионов триста пять тысяч триста шестнадцать рублей 67 копеек), в том числе:

2020 год – 70000000,00 (семьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

2021 год – 90000000,00 (девяносто миллионов) рублей 00 копеек.

2022 год – 75831900,00 (семьдесят пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

Финансирование работ осуществляется за счет средств областного бюджета Ростовской области.

2.2. Цена Контракта включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости работ сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта. Цена Контракта включает в себя затраты на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм.

2.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон с учетом положений законодательства Российской Федерации в следующих случаях:

2.3.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;

2.3.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

2.3.3. В соответствии со ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ возможно изменение по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.3.4. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ч. 6 ст. 14 Закона) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

2.3.5. Если по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленном в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта;

2.3.6. В соответствии со ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ возможно изменение по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.4. Сумма, подлежащая уплате заказчиком в соответствии с п. 2.1 настоящего Контракта юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3. СРОК И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта и до 31.07.2022 года.

3.2. Место выполнения работ: по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.8-10/65, литер А, А1(общежитие)

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику документы по выполненным работам, подписанные со своей стороны: справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт (акты) о приемке выполненных работ (форма КС-2).

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения документов, указанных в пункте 4.1 Контракта, производит приемку выполненных работ и подписывает представленные документы при условии фактического выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными в контракте, и передает один экземпляр документов подрядчику, или оформляет мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня выявленных недостатков.

4.3. В случае получения мотивированного отказа, Подрядчик обязан безвозмездно устранить все выявленные нарушения и повторно предъявить выполненные работы Заказчику в течение 5 (пяти) дней с даты получения мотивированного отказа. Заказчик осуществляет повторную приемку работ в течение срока, установленного в п. 4.2 настоящего Контракта

4.4. Проверка представленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с законодательством РФ. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результата работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.5. Оплату за выполненную Подрядчиком работу Заказчик производит путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.6. Расчет с Подрядчиком осуществляется Заказчиком за фактически выполненные работы на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленной в соответствии с актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), подписанных Заказчиком и Подрядчиком, а также представленных Подрядчиком счета, счет-фактура (при необходимости), а также документа, подтверждающего предоставление обеспечения гарантийных обязательств. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Contractом, и сдать результаты таких работ Заказчику.

5.1.2. Обеспечить в процессе проведения работ систематическую уборку Объекта от отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны.

5.1.3. Предоставить копии сертификатов соответствия или деклараций о соответствии, или других документов, удостоверяющих качество материалов, конструкций, деталей, примененных при производстве работ.

5.1.4. Бережно относиться к имуществу Заказчика, а в случае его порчи, кражи, возмещать причиненный Заказчику ущерб.

5.1.5. Привлекать к выполнению работ по настоящему Contractу квалифицированный персонал, полностью нести ответственность за соблюдение работниками (субподрядчиками) строительных правил и норм СНиП, санитарных правил и норм СанПиН, правил пожарной безопасности в РФ, правил по технике безопасности.

5.1.6. Предоставлять в течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса от Заказчика достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Contractа.

5.1.7. Предоставить Заказчику в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Contractу обеспечение исполнения обязательств по Contractу в соответствии с разделом 6 настоящего Contractа.

5.1.8. Самостоятельно нести все расходы, связанные с привлечением субподрядчика(ов).

5.1.9. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении обстоятельств, которые создают невозможность завершения выполнения работ в срок, установленный настоящим Contractом.

5.1.10. Подрядчик самостоятельно, должен оплатить стоимость энергоресурсов, водопотребления (водоотведения), израсходованных Подрядчиком в период выполнения работ, по счетам (счетам-фактурам) выставленных коммунальными службами Заказчику и переадресованных Подрядчику, на основании установленных на время выполнения работ приборов учета, в течение 10 (десяти) дней со дня получения счетов от Заказчика

5.1.11. Устранить в течение срока, согласованного с Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных работах, выявленные в течение срока действия Contractа и гарантийного срока.

5.1.12. Назначить в течение 2 рабочих дней, с даты подписания Contractа, лиц ответственных за производство работ и направить уведомление Заказчику, где должно содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий. Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Contractом.

5.1.13. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики) в объеме 15 процентов от цены контракта.

5.1.14. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную подрядчиком.

5.1.15. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, представлять заказчику документы, указанные в пункте 5.1.14. контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.1.16. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.1.17. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.1.18. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.1.14 – 5.1.16 контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в контракте.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечивать целевое и эффективное использование бюджетных средств при производстве работ на Объекте.

5.2.2. Оплачивать Подрядчику работы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Контракта, в размерах и в сроки, установленные Контрактом.

5.2.3. Осуществлять приемку результата выполнения работ согласно актам о приёмке выполненных работ (форма КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.2.4. Для оперативного решения вопросов, возникающих в ходе выполнения работ по Объекту, своим распоряжением назначить ответственного представителя Заказчика и направить такое распоряжение в адрес Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Контракта.

5.2.5. Вернуть Подрядчику денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в порядке, установленном разделом 6 Контракта.

5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. Привлекать на Контрактной основе к выполнению Контракта субподрядчиков. Невыполнение субподрядчиком обязательств перед Подрядчиком не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по настоящему Контракту и применения мер ответственности по Контракту.

5.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать информацию у Подрядчика о ходе выполнения работ и проводить проверку объемов выполненных работ, правильности оформления документации на выполненные работы, а также прочих затрат Заказчика в рамках действия Контракта. Количество проверок и сроки их проведения с Подрядчиком не согласовываются.

5.4.2. Составлять акт о соответствующих нарушениях и привлекать Подрядчика к ответственности согласно положениям Контракта.

5.4.3. Предъявлять Подрядчику требования по устранению недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, связанных с ненадлежащим качеством выполненных работ.

5.4.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате сумм неустойки, предусмотренных настоящим Контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств (в том числе гарантийных).

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

6.1. Подрядчик представляет Заказчику обеспечение исполнения контракта в форме банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

6.1.1. на сумму 70 749 570 рублей 00 копеек, эквивалентную 30 % начальной (максимальной) цены контракта;

6.2. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств, указанный в п. 3.1 настоящего Контракта, не менее чем на один месяц.

6.3. В случае, если обеспечение исполнения контракта предоставлено Заказчику в форме банковской гарантии, Заказчик вправе предъявить в установленном порядке требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения Контракта, в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Контракта.

6.4. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, сумма обеспечения исполнения контракта возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им обязательств, принятых на себя по настоящему контракту (включая гарантийные обязательства).

6.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. Указанный срок действует также и в отношении части денежных средств, внесенных Подрядчиком на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта, в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с п. 6.7 настоящего Контракта.

6.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.8, 6.9 настоящего Контракта.

6.7. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьёй 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приёмка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путём предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещённой в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путём внесения денежных средств на счёт, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются заказчиком денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещённой в соответствующем реестре контрактов. Срок возврата части денежных средств определяется в соответствии с п. 6.5 настоящего Контракта.

6.8. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта, предусмотренное п. 6.7 настоящего Контракта, осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком. Такое уменьшение не допускается в случаях, определённых Правительством Российской Федерации.

6.9. В случае отзыва у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.7, 6.8 настоящего Контракта. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства,

предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 9 настоящего Контракта.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 5 лет с даты приемки работ в полном объеме. Гарантия качества распространяется на все составляющие результата работ.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.3. При обнаружении дефектов в гарантийный период Заказчик назначает комиссию для расследования причин случившегося, письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия представителей Подрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах.

7.4. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, включая замену дефектных конструкций либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

7.5. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом обнаружения недостатков или актом, составленным в порядке, указанном в п. 7.6 Контракта (при отказе Подрядчика от составления и/или подписания акта).

7.6. При отказе Подрядчика от составления и/или подписания акта обнаружения недостатков для их подтверждения Заказчик назначает квалификационную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характер, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд Ростовской области.

7.7. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ на Объекте третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Подрядчик представляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств на сумму 23 583 190 рублей 00 копеек, эквивалентную 10 % начальной (максимальной) цены контракта.

8.2. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств и срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

8.3. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком при сдаче последнего этапа работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 3 к Контракту). Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

8.4. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в форме банковской гарантии:

8.4.1. Банковская гарантия должна быть выдана банком, отвечающим требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов». Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – Гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, ст. 45 Закона № 44-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"».

8.4.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать следующие сведения:

- 1) дата выдачи;

- 2) Принципал (Подрядчик по настоящему Контракту);
- 3) Бенефициар (Заказчик по настоящему Контракту);
- 4) Гарант;
- 5) основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией: исполнение гарантийных обязательств принципала по Контракту (*указываются реквизиты настоящего Контракта*);
- 6) денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения: в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, Заказчик вправе представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии в размере обеспечения гарантийных обязательств;
- 7) срок действия гарантии: должен превышать предусмотренный контрактом гарантийный срок не менее чем на один месяц;
- 8) обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии: предусмотренные Контрактом гарантийные обязательства не исполнены либо исполнены ненадлежащим образом;
- 9) обязанность Гаранта уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 1) условие о том, что исполнением обязательств Гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Бенефициару;
- 2) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет Гарант;
- 3) право Бенефициара по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством РФ, с предварительным извещением об этом Гаранта;
- 4) перечень документов, предоставляемых Бенефициаром Гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:
 - а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;
 - в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Контракта;
 - г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

8.4.3. Запрещается включать в условия банковской гарантии:

- 1) требование о представлении Бенефициаром Гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение Принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией;
- 2) положение о праве Гаранта отказывать в удовлетворении требования Бенефициара о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления Гаранту Бенефициаром уведомления о нарушении Принципалом условий Контракта или расторжении Контракта;
- 3) требование о предоставлении Бенефициаром Гаранту отчета об исполнении Контракта;
- 4) требование о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, указанных в подп. 11 п. 8.4.2 настоящего Контракта.

8.4.3. Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

8.5. В случае предоставления обеспечения гарантийных обязательств внесением денежных средств указанные денежные средства перечисляются Подрядчиком по реквизитам:

ИНН 6164101697, КПП 616401001,

БИК 046015001, ОКПО 03442767,

ОКАТО 60401372000, ОКТМО 60701000,

УФК по РО (министерство финансов (ГБПОУ РО «РАДК»), л/с 20808004070),

р/сч. 40601810860151000001

Отделение по Ростовской области Южного главного управления центрального банка Российской Федерации.

КБК 00000000000000000510

8.6. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае просрочки исполнения сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, предусмотренных контрактом, стороны вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по контракту, обязана в полном объеме возместить убытки, возникшие по ее вине.

9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно), что составляет 2358319,00 рублей.

9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке: 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

9.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

9.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

9.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.10. Уплата пени и штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему контракту.

9.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае применения условий, предусмотренных в пунктах 6.3 и 6.4 настоящего контракта, Заказчик направляет Подрядчику уведомление об удержании суммы неустойки (штрафов, пеней) из суммы обеспечения исполнения контракта.

9.12. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, устанавливается штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражный суд Ростовской области.

10.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта в следующих случаях:

10.4.1. Просрочки сроков выполнения работ, более чем на 30 дней;

10.4.2. Иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10.6. Расторжение настоящего Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе в сфере закупок и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения, указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе в сфере закупок. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с ч.10 ст.95 Федерального Закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Расторжение настоящего контракта в связи с односторонним отказом Подрядчика от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу

Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Датой надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.8. Расторжение настоящего контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объём работ, фактически выполненных Подрядчиком.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.д.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

12.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

12.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 3-х месяцев и обнаруживают признаки прекращения, настоящий контракт может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления другой Стороне.

13. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

13.1. Стороны обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13 Федерального Закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

13.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомερных преимуществ или достижения иных неправомερных целей.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального Закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Контракт действует со дня заключения по 31 декабря 2022 года.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами.

14.3. Все приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

К настоящему Контракту прилагаются:

- Приложение № 1 – Техническое задание.
- Приложение № 2 – Проектно-сметная документация.
- Приложение № 3 – График производства работ

14.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПРОФСТРОЙ»

Юридический и почтовый адрес:

356031, Ставропольский край,
Красногвардейский район,
с.Красногвардейское, ул. Почтовая, д.45,
телефон/факс 8(967)3333362;
8(937)5059623 (бухгалтерия);
8(937)8222675 (ПТО)
ИНН 2611008543, КПП 261101001,
ОКПО 22026550, ОГРН 1152651027825
ОКАТО 07230807001, ОКТМО 7630407101,
Отделение 5230 СБЕРБАНКА РОССИИ
Г.Ставрополь
р/сч. 40702810060100007422
к/сч 30101810907020000615
БИК 040702615,
gibatullina@profstroy.spb.ru

Директор

_____ А.В. Симиндяев

Э.П.

ЗАКАЗЧИК:

ГБПОУ РО «РАДК»

Юридический и почтовый адрес:

344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 26-28/9а,
телефон/факс 8(863)263-03-31; 240-26-45
ИНН 6164101697, КПП 616401001,
БИК 046015001, ОКПО 03442767,
ОКАТО 60401372000, ОКТМО 60701000,
УФК по РО (министерство финансов (ГБПОУ
РО «РАДК», л/с 21808004070),
р/сч. 40601810860151000001
Отделение по Ростовской области Южного
главного управления центрального банка
Российской Федерации

Директор

_____ С.Ю. Гонтарев

Э.П.

https://k.zakupki.gov.ru/afz/rpsc/registry.htm?execution=115

Яндекс Аванзалеты Главная Портал Закупок Закупки - Закупки малог... РТС-тендер - электрон...

Контракт от 08.04.2020

Подписи

08.04.2020 16:05 (МСК)	Синириев Андрей Викторович, Директор	ООО (ТРОЕСТРОЙ)*	
08.04.2020 17:35 (МСК)	Гончарев Сергей Юрьевич	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РОСТОВСКИЙ НА-ДОРОЖНИК КОЛЛЕДЖ»	

Закрыть

Раздел ПД N 5 по разделу ПД №(0 8-05_2018_ЮКС_5.2) (1).pdf

Раздел ПД N 10 8-05_2018- П3).pdf

Раздел ПД N 110 8-05_2018-С4).pdf

КОНТРАКТОбъект итне Подписи.фас

Раздел ПД N 908 -05_2018-ПВ1).pdf

Раздел ПД N 110 8-05_2018-С4).pdf

РММ -4 кв. 2019 г. (1).xls

Раздел ПД N 18.1 (08-05_2018-33).pdf

Раздел ПД N 100 8-05_2018-ОД9).pdf

Раздел ПД N 5 по разделу ПД №(0 8-05_2018_ЮКС_5.4.1) (3).pdf

Раздел ПД N 5 по разделу ПД №(0 8-08-2018 УУ73).pdf

Раздел ПД N 608 -08_2018 - ПСС).pdf

Раздел ПД N 408 -05_2018 - У7).pdf

Технический отчет ИТ ДИ (2-05_201 8-0728) вкл. (3).pdf

19:59 16.04.2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на капитальный ремонт здания ГБПОУ РО «РАДК» по адресу: г.Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, д.8-10/65, литер А, А1(общежитие)

1. Предмет контракта: капитальный ремонт здания ГБПОУ РО «РАДК» по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.8-10/65, литер А, А1(общежитие).

Проектно-сметная документация размещена отдельными файлами в ЕИС.

2. Краткие характеристики оказываемых работ:

Перечень основных видов работ определяется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией на Капитальный ремонт здания ГБПОУ РО «РАДК» по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.8-10/65, литер А, А1(общежитие).

3. Объем выполняемых работ:

Объем выполняемых работ определяется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией на Капитальный ремонт здания ГБПОУ РО «РАДК» по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.8-10/65, литер А, А1(общежитие).

Виды и объем выполняемых работ определяются проектом контракта и сметной документацией, размещенной отдельными файлами в ЕИС. При этом, в случае разночтений между проектной и сметной документацией, при выполнении работ следует учитывать требования проектной документации.

Все ссылки в проектно-сметной документации на наименования фирм поставщиков или производителей оборудования, или материалов, используемых для исполнения работ (в том числе посредством указания на конкретные технические условия (ТУ)) приведены исключительно для обоснования цены таких материалов или оборудования, включенной в расчет сметной стоимости и соответственно начальной (максимальной) цены контракта.

Все ссылки в проектно-сметной документации на страну производителя оборудования или материалов, используемых для выполнения работ приведены исключительно для обоснования принятых технических решений и применения соответствующей единичной расценки.

В случае наличия в проектно-сметной документации указания на товарные знаки, технические условия (ТУ) или иных указаний на конкретного производителя товара – считать, что они сопровождаются словами «или эквивалент». При выполнении работ Подрядчик может применять товары, материалы, соответствующие функциональным, техническим и качественным характеристикам, указанным в проектной документации (**например: при указании в проектной документации на «Трубы полипропиленовые PP-R(PN20) питьевая ø 32. ТУ 2248-006-41989945-97», подрядчик при выполнении работ может использовать трубы, произведенные по другим стандартам из полипропилена рандомсополимера (PP-R) на номинальное давление PN20 номинальным наружным диаметром 32 мм, которые предназначены для транспортирования питьевой воды**).

Также, при наличии в проектно-сметной документации указания на конкретные оборудование и механизмы, используемые при выполнении работ, такое указание носит рекомендательный характер.

Применяемый товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4. Сопутствующие работы:

До начала работ Подрядчик обязан установить информационные знаки в соответствии с требованиями СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и других нормативных документов.

Подрядчик обязан передать Заказчику технические паспорта и соответствующие сертификаты на применяемые материалы.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов и оборудования до завершения работ в соответствии со сроками, определенными положениями Контракта.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории. В срок, не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ Подрядчик обязан вывести за пределы территории Заказчика принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь и другое имущество, а также строительный мусор.

5. Общие требования к выполнению работ:

При организации и проведении работ Подрядчик обязан выполнять требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых нормативно-правовых актов.

До начала работ подрядчик обязан предоставить Заказчику:

- приказ о назначении лица, ответственного за соблюдением требований пожарной безопасности на площадке и местах производства работ;
- приказ о назначении ответственного за производство работ на площадке;
- график производства работ;
- проект производства работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы на все поставляемые материалы, конструкции, необходимые для производства работ.

До начала работ, следующих за скрытыми работами, подрядчик обязан за 72 часа известить заказчика об освидетельствовании скрытых работ, и если они приняты, предоставить акты на скрытые работы. При выявлении недостатков устранить их, и повторно провести освидетельствование скрытых работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды.

Подрядчик должен обеспечить необходимое количество технического персонала и рабочих требуемых специальностей, достаточное для выполнения объемов производимых работ в установленные сроки.

Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные действующим законодательством РФ.

Размещение персонала Подрядчика во время, не связанное с непосредственным выполнением работ, на территории ГБПОУ РО «РАДК» не допускается.

Нахождение персонала Подрядчика за пределами зоны производства работ, перемещение персонала Подрядчика по территории ГБПОУ РО «РАДК», не связанное с организационными и технологическими требованиями производства работ, не допускается.

Производство работ осуществляется в режимы работы Заказчика. В выходные, праздничные дни, и другое время с увеличением сменности, работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком.

Производство работ должно осуществляться Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями норм пожарной безопасности, техникой безопасности, санитарных норм, требованиями технологических регламентов при производстве работ, установленных действующим законодательством РФ.

6. Требования к качественным характеристикам работ:

Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или Контрактом, результат выполненных работ должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в Контракте.

Выполняемые работы и используемые при их выполнении материалы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, ГОСТ, СП и иных нормативных документов РФ.

Материалы, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ по капитальному ремонту должны иметь соответствующие сертификаты и технические паспорта, подтверждающие их качество.

Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы на срок 5 (пять) лет.

Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным выше, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

В случае обнаружения дефектов после приемки объектов в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Подрядчика. При этом срок действия гарантий продлевается на период устранения выявленных недостатков (недоделок).

7. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):

При организации работ Подрядчик обязан руководствоваться положениями:

- «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. СанПиН 2.4.2.2821–10»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

Обеспечить безопасные условия производства работ в соответствии с СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

8. Сроки выполнения работ: - с даты заключения контракта и до 31.07.2022 года

9. Порядок выполнения работ:

Работы выполняются в соответствии с Графиком производства работ, являющимся неотъемлемым приложением к Контракту.

10. Порядок взаимодействия:

Подрядчик обязан:

Перед началом выполнения работ все работники Подрядчика, выполняющие работы непосредственно на территории ГБПОУ РО «РАДК обязаны пройти вводный инструктаж по охране труда.

Перед началом выполнения работ, до подключения электрооборудования подрядчика к электросетям ГБПОУ РО «РАДК ответственный руководитель подрядчика совместно с административно-техническим персоналом Заказчика определяет места подключения своего электрооборудования, готовит, согласовывает, подписывает акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Перед началом работ по ремонту электрооборудования, электросетей, Подрядчик обязан в соответствии с ПТЭЭП, «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» предоставить сопроводительное письмо (список), в котором указываются - цель командировки,

ответственный руководитель работ которому предоставлено оформлять наряд-допуск, члены бригады. Подрядчик обязан подтвердить квалификацию электромонтажного персонала, предоставить копии удостоверений, копию выписки из журнала о проверке знаний норм и правил работы с 3-й группой у членов бригады и с 4-й группой у руководителя работ по электробезопасности в электроустановках до 1000В.

До начала работ Подрядчик оформляет наряд-допуск, производит работы по наряду-допуску выдаваемому ответственным руководителем подрядчика по форме, установленной действующим сводом правил.

Подготовка рабочего места по ремонту электрооборудования выполняется по заявке Подрядчика работниками Заказчика, допуск к работам выполняет допускающий из работников Заказчика с росписью в наряде допуске.

Отключение существующих инженерных систем или их отдельных участков при производстве работ допускаются только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Подключение к существующим инженерным системам при производстве работ допускается только по предварительному согласованию с Заказчиком и осуществляется представителями технического персонала Заказчика.

Перед началом выполнения работ все работники Подрядчика, выполняющие работы непосредственно на территории ГБПОУ РО «РАДК» обязаны пройти вводный и первичный инструктаж по безопасности труда в действующей электроустановке с регистрацией инструктажа, руководитель работ должен пройти инструктаж по схеме питания электроустановки.

Перед началом выполнения работ все работники Подрядчика, выполняющие работы непосредственно на территории ГБПОУ РО «РАДК» обязаны пройти противопожарный инструктаж.

Перед началом выполнения работ Подрядчик, совместно с Заказчиком, обязаны оформить «Акт – допуск для производства строительно-монтажных работ на территории организации» в соответствии с положениями Постановления Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 "О ПРИНЯТИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ"

Перед началом работ Подрядчик обязан согласовать образцы применяемых декоративных материалов на соответствие колеровочных решений существующей цветовой палитре зданий и сооружений ГБПОУ РО «РАДК».

Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение технологических требований при производстве работ в соответствии с действующими нормативными документами.

Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасных условий производства работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подрядчик обязан назначить лицо, ответственное за производство работ и обеспечение безопасных условий производства работ.

Подрядчик обязан осуществлять сдачу скрытых работ и результатов технологических испытаний ответственному представителю Заказчика с оформлением исполнительной документации согласно ВСН 58-88(р) «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и соответствующих технических регламентов.

До начала приемки работ Подрядчик обязан передать Заказчику на рассмотрение комплект исполнительной документации, включая: исполнительные схемы, технические паспорта и соответствующие сертификаты заводских изделий, акты освидетельствования скрытых работ, акты технологических испытаний и другую документацию в соответствии с существующими техническими регламентами.

По окончании работ подрядчик обязан передать Заказчику подписанный с согласованным комплект исполнительной документации оформленной в соответствии с существующими требованиями, акты проведенных замеров сопротивления изоляции, акты

пусконаладочных работ, установить надписи, бирки, предупреждающие знаки, знаки безопасности на электротехническую арматуру, представить и укомплектовать электрощиты однолинейными схемами.

Приемка результатов выполнения работ осуществляется после выполнения всех обязательств в соответствии с положениями и в порядке, предусмотренным Контрактом и его приложениями.

Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению Контракта.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ПРОФСТРОЙ»**

Юридический и почтовый адрес:
356031, Ставропольский край,
Красногвардейский район,
с.Красногвардейское, ул. Почтовая, д.45,
телефон/факс 8(967)3333362;
8(937)5059623 (бухгалтерия);
8(937)8222675 (ПТО)
ИНН 2611008543, КПП 261101001,
ОКПО 22026550, ОГРН 1152651027825
ОКАТО 07230807001, ОКТМО 7630407101,
Отделение 5230 СБЕРБАНКА РОССИИ
Г.Ставрополь
р/сч. 40702810060100007422
к/сч 30101810907020000615
БИК 040702615,
gibatullina@profstroy.spb.ru

Директор

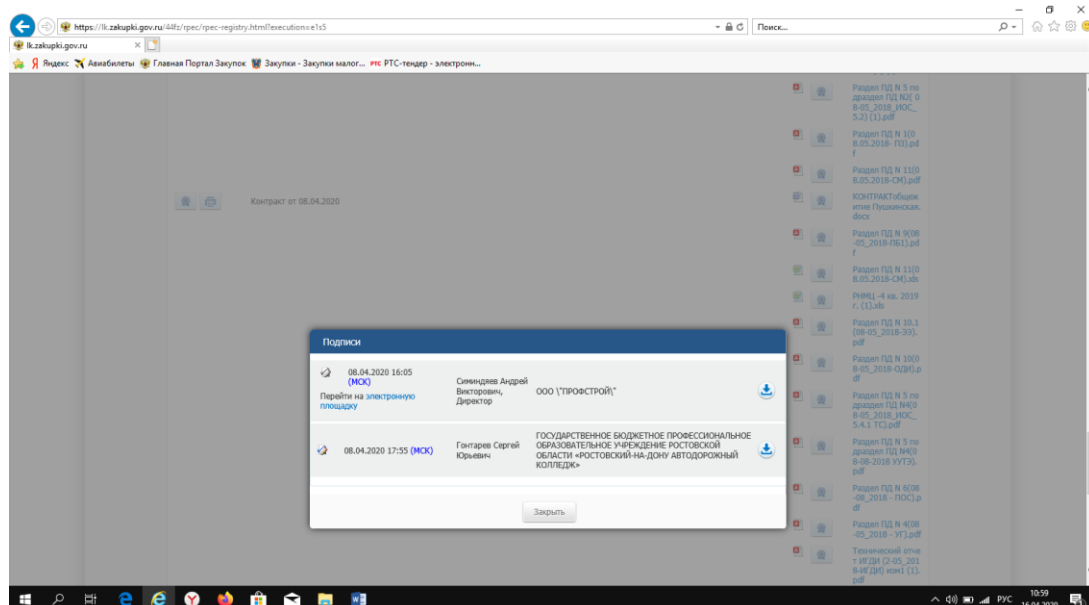
_____ А.В. Симиндяев
Э.П.

**ЗАКАЗЧИК:
ГБПОУ РО «РАДК»**

Юридический и почтовый адрес:
344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Б.
Садовая,26-28/9а,
телефон/факс 8(863)263-03-31; 240-26-45
ИНН 6164101697, КПП 616401001,
БИК 046015001, ОКПО 03442767,
ОКАТО 60401372000, ОКТМО 60701000,
УФК по РО (министерство финансов
(ГБПОУ
РО «РАДК», л/с 21808004070),
р/сч. 40601810860151000001
Отделение по Ростовской области Южного
главного управления центрального банка
Российской Федерации

Директор

_____ С.Ю. Гонтарев
Э.П.



Проектно-сметная документация
(прилагается отдельными файлами)

